建筑设计统一说明（1）

广东省施工图数字化审查专用

出图：设计单位：广州建筑产业开发有限公司
2026年04月30日确认图纸

审图：机构名称：韶关市韶关市工程施工图设计文件审查有限公司
机构编号：19068
业务范围：一类 房屋建筑（不含超限高层）工程
有效期至：2027年2月24日

1. 工程概况：

1.1 建设地点：南雄市小陂村
1.2 构筑物面积：2634.91m²
1.3 构筑物基底面积：2634.91m²
1.4 构筑物层数：1
1.5 构筑物高度：5.950m
1.6 构筑物类型：工作用棚、成品农用工具房
1.7 构筑物耐火等级：二级
1.8 构筑物屋面防水等级：三级
1.9 抗震设防烈度：详结构施工图　结构类型：钢结构
1.10 建筑安全使用年限：20年
1.11 自动报警系统：无
1.12 自动灭火系统：无

2. 设计依据：

2.1 项目可行性研究报告或设计任务书；
2.2 建设工程（用地）规划许可证、（附规划设计条件和用地红线图）
2.3 经批准的本工程初步设计或方案设计文件及建设方的意见；
2.4 历次相关会议纪要及往来文件；
2.5 国家相关工程建设标准和设计技术规范：

[统一]、[防火]

[√]《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
[√]《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
[√]《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
[√]《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017
[√]《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
[√]《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
[√]《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013
[√]《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)
[√]《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
[√]《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017)
[√]《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

[公共]、[居住]

[ ]《办公建筑设计标准》 JGJ/T 67-2019
[ ]《饮食建筑设计标准》 JGJ 64-2017
[ ]《档案馆建筑设计规范》 JGJ 25-2010
[ ]《商店建筑设计规范》 JGJ 48-2014
[√]《体育建筑设计规范》 JGJ 31-2003
[ ]《宿舍建筑设计规范》 JGJ 36-2016
[ ]《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
[ ]《住宅设计规范》 GB 50096-2011

[技术]、[节能]

[√]《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016
[√]《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015
[√]《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ 15-51-2007
[ ]《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229-2010/J1125-2010
[√]《建筑物防雷设计规范》 GB 50057
[√]《压型金属板应用技术规范》 GB 50896
[√]《建筑金属围护系统工程技术标准》 GJG/T 47
[√]《外墙外保温工程技术标准》 JGJ 144-2019
[ ]《地下工程防水技术规范》 GB 50108-2008
[√]《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T 235-2011
[√]《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
[√]《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013
[√]《公共建筑吊顶工程技术规程》 JGJ 345-2015
[√]《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
[ ]《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003/J280-2003
[√]《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB 7106-2008
[√]《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010
[√]《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》 DBJ15-2002
[√]《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001
[√]广东省标准《建筑防水工程技术规范》 DBJ15-19-2020
[√]《预拌砂浆应用技术规程》 JGJ/T 223-2010
[√]《预拌砂浆》 GB/T25181-2019
[√]《耐碱玻璃纤维网布》 JC/T841-2007
[√]《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010
[√]《建筑采光设计标准》 GB 50033-2013

[强制]

[√]《建设标准强制性条文件（房屋建筑部分）》（2013年版）
[√]《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

[其它]

[√]国家与地方现行有关设计规范、规程、统一标准及相关法规。

3. 总则：

3.1 本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。
3.2 建施图中除注明外均为结构标高。
3.3 施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准，不得度量图纸。
3.4 本施工图须与结构、给排水、电气、暖通等有关专业图纸密切配合施工。
3.5 有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项标准及规范。
3.6 本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）。
3.7 施工中如需变更设计，必须征得设计院同意，并发设计变更通知，方可施工。
3.8 本说明未详尽之处严格按国家和地方建筑行业标准执行。

4. 材料与构造说明：

4.1 墙体：

4.1.1 墙体厚度除图中注明外，外墙200厚，内墙厚度详图纸说明，门垛为100或贴柱
4.1.2 钢筋混凝土墙（柱）与墙体联接结构详结构统一说明。
4.1.3 墙身防潮层：除±0.000上下设有钢筋混凝土地梁的，其余墙身应于-0.06标高处铺设20厚1:2水泥砂浆（加水泥重量5%防水剂）。
4.1.4 当砌体墙的水平长度≥5m（蒸压加气砼砌块≥1.5倍层高）和需加强的丁字墙、转角墙，或非丁字墙端部没有钢筋砼墙柱时，应在墙中间或墙端部加设构造柱GZ。构造柱须先砌墙后浇柱，砌墙时墙与构造柱连接处要砌成马牙槎（详结施）。柱大样结施。构造柱的砼强度等级≥C20，竖筋4Φ12，箍筋Φ6@200，柱脚及柱顶在主体结构结构中预埋4Φ12竖筋，竖筋伸出主体结构面500。施工时需先砌墙后浇柱，墙与柱的的拉结筋应在砌墙时预埋。
4.1.5 填充墙应沿钢筋混凝土墙或柱（构造柱）全高每隔500设2Φ6钢筋，拉筋伸入砌体墙内的长度，抗震设防烈度6、7度时宜全长贯通，8、9度时应全长贯通（详结施）。
4.1.6 本工程选用的墙体材料：
有"√"符号者为本工程选用。施工时应严格按有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工。
□加气混凝土砌块　☑灰砂砖　□免烧砖，　□粉煤灰砖，□油页岩砼砖，
□轻质陶粒砌块　□混凝土空心小砌块，□石膏板，□石膏岩 棉夹心内墙板
4.1.7 除外墙采用加气混凝土砌块，其余墙体用灰砂砖，不同材料墙体相接处做法详此页附图。加气砼砌块在砌筑前先浇筑C15素砼，宽度同墙厚，高度200MM。
4.1.8 非承重的外、内墙砌体均采用WM M7.5湿拌砌筑砂浆，砌块的放射性物质含量不超过国家限制标准。预拌砂浆总用量详预算。
4.1.9 不到顶的非承重墙，砌筑用料及锚固方法详结构统一说明。
4.1.10 所有砌体、钢筋混凝土板等，如有孔洞，必须在施工前配合有关专业图纸预留，不得随意打凿；所有预留空洞，待设备管道安装完成后，孔洞周边应做好防渗处理，封闭密实。
4.1.11 卫生间隔墙于根部做现浇混凝土条带，高度大于200mm；内墙面≥2mm厚涂膜防水（防水涂料）处理，高度2m。在卫生间与走道交接的门洞处设现浇混凝土挡水坎，宽度同墙厚，顶面标高H-0.02，与现浇楼面混凝土同时浇筑，之间不得留置施工缝。待室内做楼面时，此处用5厚素水泥浆（内掺10%建筑胶水）贴15厚花岗岩石板作为门槛石。
4.1.12 大型设备墙体应待设备安装后封砌，电缆井及管道井通过的楼地面、墙面在安装后用同等材料封砌，用防火材料填嵌密实，暖通管道应用防火保温材料填嵌密实。
4.1.13 凡墙洞或门窗做过梁，其断面及配筋详见结构设计说明。
4.1.14 窗台标高处设置高150mm通长现浇C30混凝土窗台梁，纵向配筋4Φ10，箍筋Φ6@200。
4.1.15 凡120砖墙高度大于3米，180砖墙高度大于4米，应在同时保证距地2.2米高净空墙高处做钢筋混凝土圈梁，断面及配筋见结构设计总说明。
4.1.16 实体女儿墙宜为现浇钢筋混凝土。如用砖墙，则屋面板天沟处必须有翻起600mm以上高度的现浇混凝土，女儿墙顶部需做的混凝土压顶、金属压边、加劲小柱等，另详大样图。
4.1.17 厚度>300厚砌体做法及墙体拉结筋做法详见结构专业说明相关章节。
4.1.18 消火栓暗装，箱体尺寸为700宽x1800高，离地150高位置预留800宽x1900高洞口，箱侧砌墙200厚，箱背砌墙100厚。墙和防火墙上的暗装消防栓背后应采用与墙体同样耐火极限的材料封堵。
4.1.19 墙体防渗漏：外墙采用空心砖或加气混凝土砌块等新型墙体材料时，应按DB15-9-97要求全面挂金属网。外墙找平层水泥砂浆渗防水剂，抗裂剂、减水剂等外加剂，每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度>35mm时应有挂网等防裂防空鼓。
4.1.20 发电机排烟道和锅炉烟道外墙壁待烟道安装及作保温隔热处理后，再行砌筑。

4.2 外装修：

4.2.1 外墙粉刷及贴面材料分格线详见立面图。外墙分格缝宜小于等于3mX3m，缝宽10~20mm，高级填缝胶填缝（内加塑料条）。外墙石材及金属板材分格线详见立面。块材间构造分缝详见幕墙图纸。
4.2.2 外墙均要求全面铺设网孔为12.7mmX12.7mm的丝径Φ0.9+0.04镀锌钢网，焊点抗拉力：>65 N；镀锌层质量：≥122 g/m。膨胀钉有效锚固深度不小于25mm，间距不大于500mm，搭接长度纵横均应大于500mm。用50x2.5钢钉；在第一层找平层终凝后再行铺设。内墙在梁柱墙交界处及水电开槽相接处外钉300mm宽，方孔12mmx12mm的丝径Φ1.0镀锌钢网。所有内墙木久、砌体在抹灰前均用胶水泥甩毛方可抹灰。
4.2.3 外墙耐碱玻纤网格布：长度、宽度50~100m、0.9~1.2m；网孔中间距普通型4X4mm；单位面积质量普通型≥160g/m；断裂强力（经、纬向）普通型≥1250N/50mm；耐碱强力保留率（经、纬向）≥90%；断裂强力（经、纬向）≤5%；涂塑量普通型≥20g/m；玻璃成分应符合JC719的规定。
4.2.4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
4.2.5 门窗洞顶、雨蓬、拦板压顶、线脚及类似构件均按施工规范做滴水或鹰嘴线。
4.2.6 外墙面粉刷前，必须涂刷一层聚合物水泥浆粘结层（或专用底漆）。
4.2.7 外露铁件均涂防锈漆一道，调和漆二道，油漆颜色除注明外均须选用与外墙一致的颜色。
4.2.8 外装修做法详见建施图中的"建筑构造用料做法表"。

4.3 内装修：

4.3.1 内墙面抹灰时，凡墙（柱）面阳角处均做1:2水泥砂浆护角，每边50宽，由地（楼）面起2000高。内墙面抹灰采用WP M5湿拌抹灰砂浆，总用量详预算。
4.3.2 汽车库、仓库等柱脚须加做保护措施，选用2000高L60x5角钢。
4.3.4 凡风道烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平15厚，其余有检修门之管道井内壁做混合砂浆批蒲。
4.3.5 凡砖砌电梯井道内壁随砌随原浆抹光，钢筋混凝土电梯井不做粉刷。
4.3.6 凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层。有吊顶房间墙、柱、梁粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100。
4.3.7 水池、水箱内壁均做20厚1:2水泥砂浆加5%防水粉，面贴5厚白色瓷片，规格为100x100。食用水池内壁所用的防水材料要求无毒、无味，且需经蓄水化验水质符合卫生标准方可使用。
4.3.8 凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油。
4.3.9 墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。
4.3.10 厨房、卫生间墙面、地面及阳台地面满涂聚胺脂类防水涂料或做有机硅防水层，按产品要求施工。
4.3.11 凡设计不须二次装修的，办公室、会议室、客厅、卧室窗均安装Φ30不锈钢窗帘杆，杆件高出窗顶100，两侧各伸长100，离墙50，配成品法兰M8锣栓固定。
4.3.12 雨水管、冷凝水管、给排水管等除图中注明包封外，其它未注明包封的，均采用120厚灰砂砖包封；水管尽量靠柱贴梁边、阴角处放置，同时避开在电房、机房、重要用房及对潮湿有要求的房间；包封位置考虑美观及合理性，有疑问的地方可经设计单位或甲方协商解决。
4.3.13 填充墙与框架梁、柱交接处设400宽Φ4@200x200双向钢筋网，粉刷面层中满嵌玻璃纤维网格布。
4.3.14 内装修做法详见建施图中的"建筑构造用料做法表"。

4.4 楼地面：

4.4.1 室内地面混凝土垫层酌情设置纵横伸缩缝（平头缝），间距≤6M。垫层切断钢筋。细石混凝土地面面层设置分格缝，分格缝与垫层伸缩缝对齐，缝宽20mm，内填填缝膏。
4.4.2 水泥砂浆（湿拌地面砂浆WS M15）地面面层按具体情况分缝（缝宽5-8mm，用专用的填缝料填缝）。
4.4.3 除另有指定外，凡室内经常有水房间、室外阳台、外走廊应设地漏。楼地面用1:2.5水泥砂浆强度等级WS M15（掺5%防水粉）作不小于0.5%排水坡度坡向地漏，找坡层最薄处为20厚，地面最高点标高低于同层房间地面标高15mm以下或持平，如果高差大于15mm以上应采用小斜坡过渡。
4.4.4 所有厕所、浴室、卫生间、阳台及厨房的建筑标高均比同层室内标高低30mm；外走廊建筑标高比同层室内标高低0.05m。厕所、浴室、厨房间地面应作1%-3%排水坡度，排水坡度坡向地漏，找坡层最薄处为20厚。
4.4.5 厕厕浴墙基翻边：厨厕浴的楼板混凝土翻边宽度等同墙基、高度不应小于200mm，混凝土强度等级不应小于C20。
4.4.6 建筑电缆井，管道井每层在楼板处做法按结构整铺钢筋，待管道安装后用同样标号的混凝土封闭，其孔口缝隙应采取专用防火封堵材料封堵。
4.4.7 不同材料的楼地面按详图处置，如无标明，可用水泥砂浆找平层或C10细石混凝土调整。
4.4.8 所有设备房（强、弱电间）门及管道井检修门下方用与楼板相同标号的混凝土做100高同墙宽门槛。
4.4.9 除平面及相关墙身有特殊标明外，建筑物四周应做散水及明沟。明沟按详图处置；散水为800宽，100厚C15混凝土随打随抹光，散水坡度3%，纵向每6米做伸缩缝一道，缝宽20，散水与外墙间设通长缝，缝宽10，缝内均填沥青砂浆。做法选用国标，具体尺寸详见平面图。
4.4.10 地坪做法：先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度≤200；如填砂，则应用水冲实，然后现浇100厚C15混凝土垫层（包括门口踏步及散水），垫层分缝≤6mx6m，缝宽15-20。

注：本说明中，凡有选择项目的条文，　中有"√"的为本工程项目选用者。

广州建筑
产业开发有限公司
Guangzhou Construction Industry Development Co. ,Ltd.

建筑甲级：A144003479　工程勘察专业类岩土工程勘察乙级：B244064850
城乡规划编制资质证书 乙级 编号：粤自资规乙字 23440123
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级：A244003476

* 全部设计图则及说明版权属于广州建筑产业开发有限公司，未经本公司书面同意，不得使用，抄袭及复制。
* 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：莫嘉立
注册号：4400347-009
有效期：至2027年5月
注册师章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州建筑产业开发有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144003479
有效期至：2029年01月19日

项目负责人 SCHEME CHIEF	莫嘉立	莫嘉立
专业负责人 CHIEF	陈家翰	陈家翰
设计人 DESIGNED	叶伙胜	叶伙胜
制图 DRAWING	叶伙胜	叶伙胜
校对 CHECKED	陈家翰	陈家翰
审核 APPROVED	黄长胜	黄长胜
审定 AUTHORIZED	廖奕斌	廖奕斌

建设单位 ORGANIZATION：南雄市国有资产投资有限责任公司

项目 PROJECT：南雄市乡村振兴和人居环境整治建设项目-南雄市乡村振兴特色产业基础设施建设项目（四期）

子项名 SUB PROJECT：小陂村工作雨棚

业务号 DESIGN NO.：　子项号 SUBKEY：

图名 TITLE：建筑设计总说明（1）

版次 VERSION	1.0	专业 PROFESSIONAL	建筑
日期 DATE	2025.11	图别 TYPE	施工图
比例 SCALE	详图纸	图号 DRAWN NO.	SM-01

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
设备		